



## Oficina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

445.000 €

Referencia: R4649890   Construido: 115m<sup>2</sup>   Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos un espacio de oficinas de primera en venta, estratégicamente situado a sólo 2 minutos de Centro Plaza en el vibrante centro de Puerto Banús, donde el tráfico peatonal prospera y la clientela potencial abunda. Esta oficina de dos plantas presenta un diseño versátil que se adapta sin esfuerzo a diversas necesidades empresariales, ofreciendo la flexibilidad de ser fácilmente separada en dos entidades distintas o configurada en tres salas de oficina separadas por nivel.

Al entrar, la oficina transmite una sensación de profesionalidad moderna, con amplia luz natural que ilumina el amplio interior. La planta principal recibe a los visitantes con una distribución funcional diseñada para maximizar la productividad y la eficiencia del flujo de trabajo. Las posibilidades son infinitas, ya se trate de un espacio de trabajo abierto o de despachos individuales.

Una de las características más destacadas de esta oficina es el amplio balcón, que proporciona una codiciada extensión al aire libre perfecta para sesiones de brainstorming, reuniones con clientes o simplemente para empaparse del energizante ambiente de Puerto Banús. Con un amplio espacio para la expansión o arreglos creativos de trabajo al aire libre, el balcón añade versatilidad y encanto al espacio de trabajo.

Estratégicamente situada para captar la atención de los transeúntes y aprovechar la bulliciosa actividad de Centro Plaza, esta oficina ofrece una visibilidad y accesibilidad inigualables para las empresas que buscan establecer una presencia destacada en Puerto Banús.

Tanto si es un emprendedor en ciernes que busca lanzar su empresa como si es un negocio establecido que busca una ubicación estratégica para prosperar, esta oficina presenta una oportunidad única para posicionarse en el corazón de uno de los distritos comerciales más dinámicos de Marbella. Aproveche el potencial de este excepcional espacio de oficinas y abra un mundo de posibilidades en Puerto Banús.

Esta unidad también se puede vender como un apartamento dúplex de 3 dormitorios para la renovación.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario