



## Pareada en venta en Bel Air, Estepona

530.000 €

Referencia: R4837858    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 201m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Pareada con jardín privado en Bel Air. Luz, espacio y potencial a desarrollar a sólo 5 min del mar. Ubicada en una cuidada urbanización, con piscina. Superficie construida: 201 m<sup>2</sup> Distribución: 4 dormitorios | 3 baños completos + 1 aseo Exterior: Jardín privado de 100 m<sup>2</sup> Aparcamiento: Plaza privada frente a la vivienda ¿Qué hace que esta propiedad sea interesante? -Zona con alta demanda a solo 5 minutos de la playa, bien conectada con Estepona y Marbella. Supermercados, colegios internacionales, restaurantes y campos de golf a un paso. -Con una actualización de acabados, el valor de mercado puede subir entre un 20% y un 30%, dependiendo de la inversión. -Viviendas similares reformadas en la zona generan un ROI del 6% al mes en alquiler de larga temporada. En alquiler vacacional, la rentabilidad puede superar el 10%. -Buena orientación, con luz todo el día y atardeceres desde el jardín. -Chimenea, aire acondicionado, fibra óptica, portero automático. -Recinto cerrado con piscina comunitaria y zonas verdes que aportan valor y tranquilidad. Ideal para familias que buscan una vivienda bien ubicada, o para inversores que quieran rentabilizar a medio plazo con una reforma. Contáctanos para más información o una visita.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Pueblo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Calificación energética

F