



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

1.180.000 €

Referencia: R4938502    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 184m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Puerto Banús, el emblemático puerto deportivo de Marbella, donde el lujo y el estilo de vida se unen. Este impresionante apartamento de esquina en la 7ª planta, impecablemente mantenido, ofrece impresionantes vistas al mar y una ubicación inmejorable para su refugio costero perfecto o residencia a tiempo completo.

Entre en un interior amplio y luminoso con un gran vestíbulo con amplio espacio de almacenamiento, un generoso salón y comedor, y acceso directo a una terraza orientada al sur y al oeste. Disfrute de las vistas panorámicas de la costa, la piscina comunitaria y la pista de pádel desde su oasis privado al aire libre. La elegante y moderna cocina está totalmente equipada y cuenta con un lavadero independiente para mayor comodidad.

El dormitorio principal, con su propio cuarto de baño y acceso a la terraza, promete un confort sereno, mientras que otros dos dormitorios dobles -uno con terraza privada- y un elegante cuarto de baño familiar ofrecen mucho espacio para la familia o los invitados. Esta vivienda lista para entrar a vivir viene completamente amueblada con piezas de alta gama y aire acondicionado a estrenar para mayor comodidad durante todo el año.

Disfrute del raro privilegio de contar con dos plazas de aparcamiento subterráneo, convenientemente situadas junto al ascensor, garantizando un acceso sin esfuerzo. A sólo 100 metros del vibrante puerto deportivo, bordeado de yates, este tranquilo refugio está a sólo un minuto a pie de las boutiques de diseño de Puerto Banús, restaurantes de clase mundial, animados bares, discotecas chic y playas de arena prístina con chiringuitos de moda.

El exclusivo complejo eleva su estilo de vida con una piscina de agua cristalina, zona para tomar el sol, pista de pádel, gimnasio de última generación, guardabicicletas y un atento servicio de conserjería. Esto es más que un hogar, es una puerta de entrada a lo mejor de la vida marbellí, perfecto para las vacaciones o la elegancia durante todo el año en una ubicación inmejorable. No se pierda esta oportunidad única de poseer un trozo de paraíso.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One