



## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

669.000 €

Referencia: R4902601    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Este exclusivo apartamento está ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, a tan solo unos pasos de la impresionante costa. Con una ubicación privilegiada, ofrece un acceso inigualable a lo mejor que la región tiene para ofrecer.

A poca distancia a pie, los residentes pueden disfrutar de las reconocidas experiencias gastronómicas frente al mar en Beach House, La Plage Casanis y La Scala, así como del mundialmente famoso Nikki Beach. El Centro Comercial Elviria, con su amplia variedad de tiendas, bares y restaurantes, también se encuentra a pocos minutos andando.

### Características de la Propiedad:

**Espacio de Vida:** Una sala de estar de generosas dimensiones que conecta con una terraza privada y un jardín, ideales para relajarse al aire libre y entretener a invitados.

**Comedor y Cocina:** El comedor de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada.

**Cuarto de Lavado:** Incluye una lavadora para mayor comodidad.

### Habitaciones y Baños:

El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con bañera y acceso directo a la terraza.

Un dormitorio para invitados con dos camas individuales se complementa con un baño separado con ducha.

Todos los electrodomésticos, así como el edificio en sí, están cubiertos por garantías, brindando tranquilidad al futuro propietario.

### Comodidades Adicionales:

Una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el garaje subterráneo seguro.

Acceso a instalaciones compartidas, incluyendo un jardín paisajístico, una piscina para adultos, una piscina infantil y un gimnasio equipado con equipos básicos de fitness.

Esta propiedad combina a la perfección lujo, comodidad y ubicación, convirtiéndose en una opción imprescindible para compradores exigentes.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
WiFi  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Libre  
Párking en Calle