



## Apartamento Planta Media en venta en Bel Air, Estepona

110.000 €

Referencia: R4951114    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Apartamento turístico totalmente amueblado con un dormitorio se sitúa en un amplio complejo hotelero de apartamentos de 4 estrellas en Bel-Air, cerca al Golf, Hotel Villapadierna y a 2 km de la playa de Saladillo. El hotel tiene una zona de piscinas grande, jardines, restaurantes, chiringuito con vistas al mar, SPA, gimnasio, Kids Club, salón de actos y zona de juegos.

Construido en 2004 y totalmente remodelado en 2022. Actualmente se está remodelando nuevamente por el nuevo explotador del complejo hotelero.

Cuenta con un dormitorio independiente, un baño, amplio salón con cocina totalmente equipada y una terraza.

Los propietarios tienen derecho de uso máximo 8 semanas al año por apartamento según las tarifas establecidas, excepto en temporada alta (aplica un 50% de descuento) con descuentos del 25 al 50% al uso de las instalaciones y restaurantes, eliminando todos los gastos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, salvo el pago del IBI, además está totalmente amueblado y equipado, siendo el resort.

Este piso es una opción ideal para inversores, ya que la empresa gestora se encarga de todos los gastos relacionados con el piso y el complejo en general. Además, la empresa paga al propietario una cuota anual fija de alquiler garantizada de 4.774 € + IVA en el año 2025, pagadera trimestralmente, lo que hace de esta propiedad una inversión atractiva y rentable.

Por lo que es ideal para disfrutar de las vacaciones. No tiene que preocuparse por nada. (salvo los gastos de IBI anual).

Apartamento Planta Media, Bel Air, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 61 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Acceso para personas con movilidad reducida, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reducido, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Bar  
Barbacoa  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Comunitario