



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R4975186 Dormitorios: 6 Baños: 7 Construido: 575m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en el prestigioso complejo Gray D'Albion en Marbella - Puerto Banús, este excepcional dúplex en planta baja ofrece una experiencia de vida frente al mar sin igual. Con seis amplios dormitorios y siete baños, esta propiedad es el epítome del lujo y la comodidad. Con una superficie construida de 575m², incluyendo 488m² de interiores meticulosamente diseñados, este dúplex es perfecto para quienes buscan una combinación de estilo, conveniencia y sofisticación. Cuenta con 3 plazas de aparcamiento, un hammam en el apartamento, una luminosa oficina y seguridad 24/7. La propiedad dispone de una cocina totalmente equipada y un lavadero, garantizando practicidad, mientras que el aire acondicionado y las unidades de A/C individuales proporcionan una atmósfera confortable durante todo el año. Los interiores están adornados con suelos de mármol y una chimenea decorativa que realza la elegancia de los espacios habitables. Esta residencia completamente nueva también incluye un apartamento para invitados, una sala de oficina y un aseo para invitados, lo que la hace ideal para recibir visitas o acomodar a familiares extendidos. El comedor y la sala de estar ofrecen amplios espacios para la relajación y el entretenimiento, complementados con vistas directas al mar que crean un ambiente sereno. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada, un balcón y una terraza descubierta que permiten a los residentes aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Un jardín privado añade atractivo, proporcionando un refugio tranquilo. La piscina comunitaria y el garaje mejoran aún más la comodidad y el atractivo de esta vivienda. Características adicionales como persianas eléctricas, armarios empotrados y una zona de barbacoa subrayan la atención al detalle y las comodidades modernas integradas en la propiedad. Situado en primera línea de playa, este dúplex ofrece acceso directo al mar y se encuentra cerca de servicios clave, incluyendo escuelas, campos de golf y parques infantiles. La comunidad cerrada garantiza privacidad y seguridad, mientras que la proximidad al centro de la ciudad añade conveniencia a la vida diaria. Ya sea disfrutando de la sauna, contemplando las vistas al jardín o al mar, o simplemente relajándose en la terraza cubierta, esta propiedad encarna los aspectos más refinados del estilo de vida lujoso de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Sauna
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Comunitario
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Nueva Obra

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas