info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000 €

Referencia: R4704397 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.100m^2 **Construído:** 500m^2 **Terraza:** 120m^2

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Imagina despertarte cada mañana con la tranquilidad bañada por el sol de Villa , donde el lujo se encuentra con el estilo de vida en el corazón de la prestigiosa urbanización Parcelas del Golf en Nueva Andalucía. Este refugio familiar de tres niveles, recién renovado en 2023, combina la estética clásica mediterránea con acabados modernos y elegantes, estableciendo un nuevo estándar en vida sofisticada.

Villa se extiende generosamente, ofreciendo cuatro dormitorios, con la opción flexible de convertir el amplio sótano en un quinto. El corazón de la casa presenta un amplio espacio de vida de 140 m² que integra sin problemas la sala de estar, el comedor y una cocina de vanguardia equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera línea y una isla central elegante, perfecta para los entusiastas de la cocina.

Sal afuera para encontrar tu oasis personal. Una extensa piscina de agua salada, completa con un salón hundido y una chimenea acogedora, te invita a pasar tardes perezosas bajo el sol o encuentros elegantes por la noche. Los jardines circundantes y el área de barbacoa privada hacen que vivir al aire libre no sea solo una opción, sino un estilo de vida.

La eficiencia se encuentra con la elegancia en los paneles solares integrados de Villa y el aire acondicionado independiente en cada habitación, incluido el sótano. Siente el calor bajo tus pies con la lujosa calefacción por suelo radiante en toda la villa; cada dormitorio, baño, cocina, sala de estar y pasillo tiene su propio control independiente. Esta personalización de alta gama asegura que tu entorno siempre esté adaptado a tu comodidad, durante todo el año.

La seguridad es primordial, con un guardia las 24 horas y vigilancia avanzada que garantizan la tranquilidad en esta comunidad cerrada exclusiva. La practicidad también está cubierta con un amplio garaje para tres autos y estacionamiento cubierto adicional.

Ubicada a solo pasos de golf de primera clase, tiendas, restaurantes y instalaciones de ocio, Villa ofrece no solo un hogar, sino una puerta de entrada al estilo de vida que te mereces. Sumérgete en la vida de lujo: cada detalle de esta propiedad excepcional promete una vida fuera de lo ordinario.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Paddle Tenis
Lavadero
Barbacoa
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Contemporáneo