



## Bar en la Playa en venta en New Golden Mile, Estepona

5.850.000€

Referencia: R4711948 Baños: 2 Construído: 150m<sup>2</sup> Terraza: 370m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

FREEHOLD - Chiringuito en primera línea de playa en venta, ubicado en Estepona. Chiringuito totalmente renovado:150 m2 Terraza: 70m2 Masajista: 12m2 Espetero: 12m2 Concesión hamacas: 300m2 - Concesión del Chiringuito por 25 años (concesión restante 15 años). - Negocio en funcionamiento desde hace más de 8 años. Buena facturación Música en vivo (Licencia de música) Licencias de hamacas y espetero. La tarifa total por toda la Concesión (hamacas, restaurante, terraza, masajes, espetero / BBQ) es de 28.000 €. Chiringuito de nueva construcción, parking ilimitado esta en frente. Hay un Hotel cerca, Paseo Marítimo. En España, un "Chiringuito" es un bar en la playa que vende principalmente bebidas, comidas o tapas. Se encuentran principalmente en las playas. Estas pueden ser estructuras sólidas capaces de imponer un precio superior en comparación con los proveedores habituales, así como una alta rotación, lo que genera grandes beneficios en un corto período de tiempo.





## Características:

Caracteristicas

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Solario

WiFi

Suelo de Madera

Bar

Barbacoa

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad

Gas

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Lado de la Playa Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Primera línea de Playa

Cocina

Cocina Equipada

Categoría Inversion

Ganga

Frente a la playa

Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

**Estado** 

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

**Aparcamiento** 

Párking Libre Párking en Calle

More Than One