



## Bar en la Playa en venta en New Golden Mile, Estepona

5.850.000 €

Referencia: R4711948 Baños: 2 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 370m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

FREEHOLD - Chiringuito en primera línea de playa en venta, ubicado en Estepona. Chiringuito totalmente renovado: 150 m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup> Masajista: 12m<sup>2</sup> Espetero: 12m<sup>2</sup> Concesión hamacas: 300m<sup>2</sup> - Concesión del Chiringuito por 25 años (concesión restante 15 años). - Negocio en funcionamiento desde hace más de 8 años. Buena facturación Música en vivo (Licencia de música) Licencias de hamacas y espetero. La tarifa total por toda la Concesión (hamacas, restaurante, terraza, masajes, espetero / BBQ) es de 28.000 €. Chiringuito de nueva construcción, parking ilimitado esta en frente. Hay un Hotel cerca, Paseo Marítimo. En España, un "Chiringuito" es un bar en la playa que vende principalmente bebidas, comidas o tapas. Se encuentran principalmente en las playas. Estas pueden ser estructuras sólidas capaces de imponer un precio superior en comparación con los proveedores habituales, así como una alta rotación, lo que genera grandes beneficios en un corto período de tiempo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
Suelo de Madera		
Bar		
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Primera línea de Playa	
Muebles	Cocina	Aparcamiento
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Párking Libre
		Párking en Calle
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Gas	Ganga	
	Frente a la playa	
	Reventa	
	Con Permiso de Planificación	
	Contemporáneo	