



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

490.000 €

Referencia: R4153975    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 280m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### CASA MATA EN EL CASCO ANTIGUO DE ESTEPONA

Superficie suelo 166 m2.

Posibilidad de edificar 2 y 3 plantas.

Total m2 de construcción 450m2 aproximados en 1, 2 y 3 plantas según normativa urbanística del Ayuntamiento.

Posibilidad de vivienda para habitar y sobre todo ideal para inversión y desarrollo de actividad como restaurante y/o uso hotelero (Hotel Boutique, Aparta-hotel, Apartamentos turísticos, etc...)

Si está interesado podríamos asesorarle en función de la inversión a realizar.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Categoría

Inversion

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable