



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

3.750.000 €

Referencia: R4930954 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.250m² Construido: 384m² Terraza: 300m²





Costa del Sol, Elviria

Excepcional villa ubicada en la Urbanización Elviria reformada a un estándar muy alto con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.

En el nivel de entrada, la propiedad consta de una fantástica sala de estar-comedor-cocina de planta abierta que conduce a una increíble área exterior con una terraza muy grande, parcialmente cubierta, piscina climatizada de agua salada con cubierta de manta térmica y una cocina exterior cubierta e independiente. Una característica especial en el comedor es una increíble bodega para 800 botellas, construida bajo el suelo, que se mantiene a una temperatura constante mediante una máquina de aire acondicionado independiente.

En este nivel también hay un gran dormitorio con baño en suite y puertas de patio que dan a la terraza y un aseo de invitados. Junto a la cocina hay una habitación para oficina que también tiene acceso a la terraza.

En el primer nivel hay 2 dormitorios grandes, cada uno con baño en suite y comparten una gran terraza abierta orientada al sur con vistas excepcionales.

Otras características importantes de la propiedad incluyen:

Amplio garaje para 2 coches, con puerta automática, que da acceso interno a la villa, área de almacenamiento, lavadero y sala de máquinas donde se encuentra la instalación técnica.

Calefacción por suelo radiante a través de tuberías de agua caliente y aire acondicionado frío en toda la propiedad, todo ello proporcionado por máquinas Daiken.

Chimenea de leña en la sala de estar.

21 paneles solares con inversores y baterías que cubren aproximadamente el 85 - 90% de todas las necesidades eléctricas de la propiedad.

Electrodomésticos Miele en la cocina y el lavadero. Purificador de agua con grifo de agua potable independiente.

Sistema de alarma interior y exterior con 13 cámaras y detectores de movimiento conectados a Lip Seguridad y con monitores de TV dentro de la villa. Controlable por un teléfono móvil.

Todas las ventanas y puertas de patio tienen vidrio de seguridad irrompible y persianas eléctricas automáticas. La puerta de entrada es una puerta de seguridad reforzada con metal. Cuando se activa la alarma externa, todas las persianas.

se cierran automáticamente, lo que hace que la villa sea completamente segura.

Conexión WiFi dentro y fuera a través de repetidores para que siempre haya una señal fuerte. La cocina al aire libre cuenta con parrilla de gas, parrilla de carbón, estufa de gas, refrigerador, fregadero y encimeras de granito.

Luces de jardín divididas en 6 zonas con sensores de luz que se encienden y apagan.

Piscina de agua salada con cubierta tipo manta térmica que absorbe el calor del sol para calentar la piscina. También se calienta mediante una bomba de calor con intercambiador de calor que puede calentar la piscina a más de 28 grados en invierno.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

C

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One
Calificación energética
C