



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.250.000 €

Referencia: R4367377    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 1.448m<sup>2</sup>    Construido: 701m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### EL EPÍTOME DE LA VIDA CON ESTILO, LUJOSA Y ELEGANTE

Esta casa moderna de lujo de tres plantas y 5 dormitorios es sin duda una joya escondida dentro de Los Flamingos. Se ha prestado atención a cada detalle y se han utilizado las más altas calidades con cada rincón diseñado para el confort y el lujo. La exclusiva villa incluye su propio parque privado de buggies de golf con acceso directo al campo de golf. Mención especial merecen las calidades de esta magnífica casa; sistema completo de casa inteligente, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa son sólo algunos ejemplos. Excepcional calidad en carpintería y acabados son evidentes en toda la casa y los estándares se mantienen al máximo.

### NIVEL SUPERIOR

El nivel superior nos lleva a la azotea privada con cocina exterior, jacuzzi, hoguera y una cómoda zona para sentarse, un pedacito de cielo para disfrutar de las magníficas horas doradas y las preciosas puestas de sol.

### NIVEL DE CALLE - SALA DE ESTAR

La entrada principal con gran vestíbulo, baño de invitados y ascensor, conduce a la gran sala de estar y comedor de planta abierta con cocina de diseño de Siematic que incluye electrodomésticos Gaggenau. También hay acceso de servicio a la cocina desde el puerto de coches en la entrada de la calle a la villa. En la zona de estar, las silenciosas ventanas eléctricas desaparecen cuidadosamente en las paredes revestidas de piedra para llevarnos a la generosa terraza flotante donde podemos disfrutar de las magníficas vistas al Mediterráneo y al campo de golf. En este nivel de la villa también se encuentra el lujoso dormitorio principal con terraza privada, baño en suite y vestidor privado.

### NIVEL JARDÍN

Desde el vestíbulo principal, descendemos un nivel donde hay 4 amplios dormitorios con baños en suite y todos con acceso directo a los exuberantes jardines y piscina más allá. En este nivel, también hay un gimnasio completo y sauna, bodega y cine en casa, con cocina de hospitalidad por Siematic, y zona de juegos. El garaje cerrado tiene capacidad para 4 coches y también hay un lavadero independiente. Los jardines adyacentes están cuidadosamente cuidados y rodean la piscina infinita con cocina exterior y barbacoa de Siematic con zona para sentarse. Para las noches más frescas los huéspedes también pueden disfrutar de una segunda zona de fogata en el jardín.

### UBICACIÓN

#### A POCOS MINUTOS DE PUERTO BANÚS, UNO DE LOS PUERTOS DEPORTIVOS MÁS EXCLUSIVOS DEL MUNDO

La villa está magníficamente situada en Los Flamingos, una zona residencial muy solicitada que ofrece un estilo de vida privilegiado entre Estepona y Marbella. Ofrece un cómodo acceso a la playa, cuenta con tres campos de golf de campeonato y alberga el Villa Padierna Anantara Resort de 5\*.

\*\*\* Translated with [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (free version) \*\*\*



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Paisajístico

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado