



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referencia: R4780420    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 320m<sup>2</sup>    Terraza: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gran ático dúplex ubicado en la exclusiva zona de River Garden, en Nueva Andalucía. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional. Con una construcción de 320m<sup>2</sup>, esta vivienda ha sido completamente reformada hace dos años utilizando materiales de alta calidad.

Al entrar a la propiedad, un amplio vestíbulo da la bienvenida a los residentes y los conduce hacia un salón comedor de 50m<sup>2</sup> con una encantadora chimenea. La cocina, de diseño moderno y equipada con electrodomésticos de gama alta, se integra perfectamente en el espacio de estar, creando un ambiente acogedor y funcional. Además, esa planta, cuenta con un aseo de invitados para mayor comodidad.

Una de las principales características de este ático dúplex es su impresionante terraza de 117m<sup>2</sup>. Desde aquí, se pueden disfrutar de increíbles vistas a la montaña y al campo de golf de Las Brisas. La terraza, equipada con una cocina exterior y una barbacoa, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre.

La propiedad cuenta con tres dormitorios espaciosos. En la planta baja, se encuentran dos dormitorios dobles que comparten un baño completo con bañera. En la planta de arriba, se encuentra el gran dormitorio principal con un baño en suite y un vestidor de más de 40m<sup>2</sup>. Desde aquí, se accede a una terraza con vistas parciales al mar, creando un espacio privado para los propietarios.

Además, esta propiedad incluye dos plazas de garaje y dos trasteros, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. La urbanización cuenta con conserjería y servicio de seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad y privacidad de los residentes. Los jardines y la piscina comunitaria son perfectos para disfrutar de momentos de relax y diversión en un entorno cuidado y seguro.

Ubicado a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de la playa, este ático dúplex en River Garden ofrece una ubicación inmejorable. Además, está cerca de todas las comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios y campos de golf. No pierda la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y confortable.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada