



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

335.000 €

Referencia: R4829146 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 55m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Este inmueble ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor en una de las regiones más soleadas de España. Además, es perfecto para los que buscan una buena inversión, tanto por su ubicación, en una urbanización cerrada en Puerto Banus, como por su potencial para obtener una gran rentabilidad con su alquiler.

El apartamento cuenta con una habitación espaciosa y un baño completo. Su diseño funcional maximiza el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de ventanas amplias que permiten la entrada de luz natural, realzando la belleza del interior. Desde el salón comedor tenemos vistas a un patio andaluz.

La urbanización esta situada en pleno centro del famoso Puerto Banus. A pocos metros del puerto deportivo de Puerto Banus donde encontrar restaurantes, tiendas de moda, yates y coches de lujo y una gran afluencia de turistas internaciones. Junto a todos los servicios como El Corte Inglés. Y rodeados de números campos de golf.

La urbanización esta cerrada y tiene conserje. Unos amplios jardines donde poder descansar y tomar el sol con tranquilidad. Bañarse en una de sus 5 piscinas, jugar al pádel o simplemente relajarse. Para mayor seguridad hay tiene cámaras de vigilancia.

Ubicado en una zona privilegiada, disfrutarás de la cercanía a playas, restaurantes y tiendas locales. Marbella es famosa por su clima cálido y su rica cultura, lo que lo convierte en un lugar perfecto para vivir o vacacionar. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso apartamento y hacer de él tu nuevo hogar!

Garaje opcional por solo 37.000€

IBI piso 646,66€/año

IBI Basura 185€/año

Comunidad piso 150€/mes.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Armarios Empotrados
Pista de Tenis
Servicio de Autobuses

Vistas

Vistas a Patio

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Aparcamiento

Parking Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Barato
Lujo
Reventa
Contemporáneo