

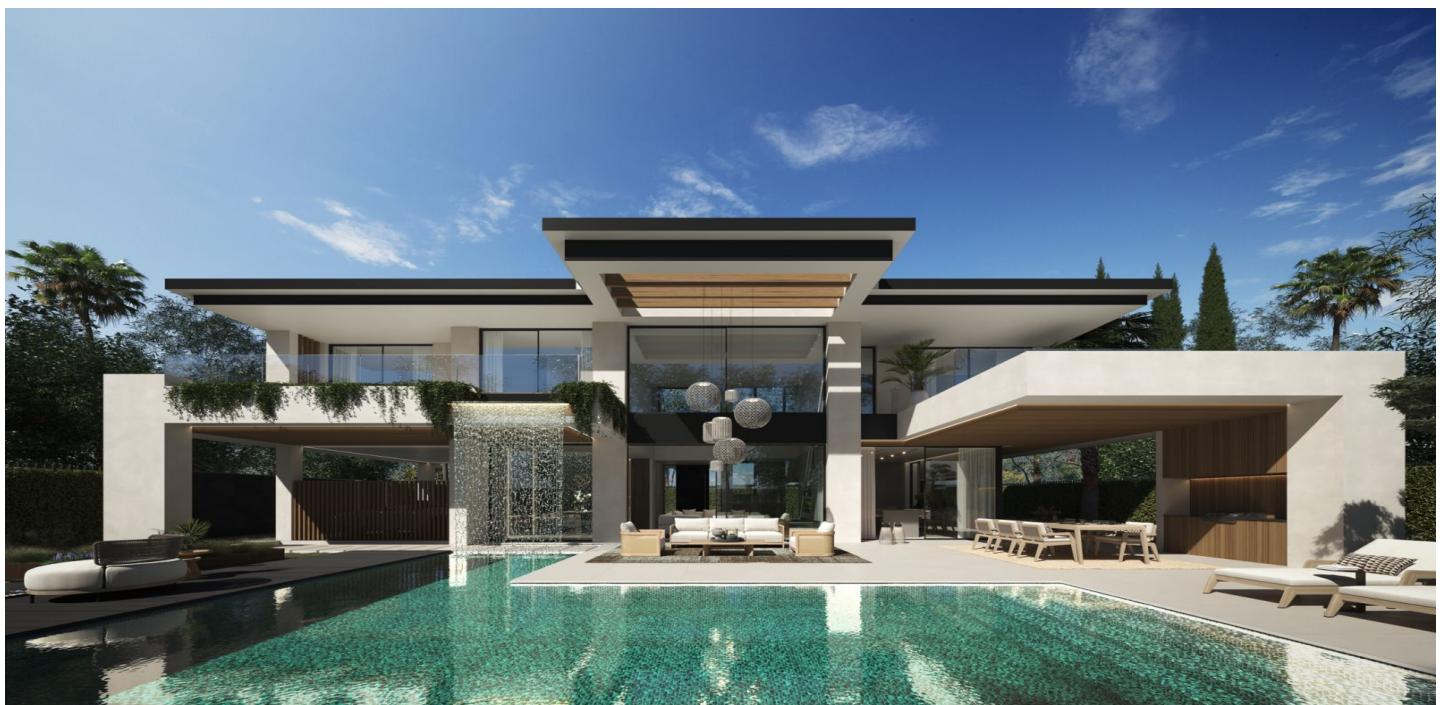


Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.990.000 -

3.990.000 €

Referencia: R4913950 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 812m² - 1.004m² Construido: 396m² Terraza: 279m²





Costa del Sol, San Pedro Playa

Presentamos estas exclusivas villas, un desarrollo de 7 villas en un complejo cerrado con seguridad 24 horas, a poca distancia de la playa y Puerto Banús. Estas residencias representan la máxima elegancia arquitectónica y ofrecen un estilo de vida incomparable. Cada villa ha sido diseñada por profesionales de primer nivel, ofreciendo materiales de alta calidad y comodidades de lujo. Con una mezcla de líneas contemporáneas y elegancia clásica, las villas se integran perfectamente en su entorno, ofreciendo un oasis de serenidad cerca del mar y atracciones locales. Las villas cuentan con una colaboración especial con BANG & OLUFSEN para proporcionar una experiencia sensorial superior en imagen y sonido. La entrada principal conecta con un amplio salón y comedor, separados por una chimenea de doble cara. La cocina, equipada con la prestigiosa marca BULTHAUP y electrodomésticos Siemens, es ideal para los amantes de la cocina. El área exterior incluye un jardín con una piscina de diferentes profundidades, un Pool Bar, una cascada desde la terraza y un área de comedor cubierta. La planta superior alberga un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, y dos dormitorios adicionales en suite. El sótano cuenta con su propia piscina y área de barbacoa. El sótano incluye un dormitorio para invitados o personal, una área multiusos y una lavandería. Las villas también cuentan con tecnologías avanzadas como calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, punto de carga para vehículos eléctricos, domótica LUTRON, sistema de sonido integrado y ascensor.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Obra
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Jardin
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Garaje	Nueva Promoción
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	
Alarma		
Portero Automático		