



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

**1.900.000 €**

Referencia: R4973122 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 940m<sup>2</sup> Construido: 577m<sup>2</sup> Terraza: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta exclusiva vivienda se encuentra en la urbanización Balcón de San Pedro, a las afueras de la localidad pero a 5 minutos del centro de la ciudad y a 10 minutos de Puerto Banús. Se combina la arquitectura mediterránea dando como resultado una vivienda de exquisito gusto y estilo, que consigue fusionar elegancia y funcionalidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas y sótano y disfruta de unas magníficas vistas panorámicas al Mediterráneo y a la costa africana en el horizonte.

Planta baja: hall de entrada que da acceso a un espectacular salón con techo a doble altura, cocina totalmente amueblada con isla central, aseo y suite con vestidor y baño integrado y amplia terraza.

Planta primera: Se distribuye mediante un puente central que une las dos alas de la vivienda y a su vez une las dos suites de la planta superior, ambas con vestidor y baño completamente amueblado, la suite principal con techo abuhardillado y además la vivienda está conectada con las tres plantas mediante un ascensor y una gran terraza en la planta superior.

Planta sótano: consta de bar con sala de juegos, baño completo con ducha, sala de máquinas y gimnasio, y lavadero.

El exterior cuenta con un amplio porche con acceso al jardín y a la piscina, zona de comedor y barbacoa.

Se trata de una magnífica villa que ofrece lo esencial para un estilo de vida moderno, práctico y confortable.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Alarma	Garaje	Aqua Potable
	Párking Privado	
Categoría		
Lujo		
Reventa		