



## Ático en venta en Marbella, Marbella

598.000 €

Referencia: R4720927    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Es difícil encontrar un ático así amplio y todo en una planta, en Marbella centro con una terraza privada espaciosa de más de 40m<sup>2</sup> y con vistas tan abiertas a la ciudad: pues aquí está!

La propiedad es toda exterior, sin vecinos lindantes, con todas las orientaciones: Sur-Norte y Este-Oeste, consta de 200m<sup>2</sup> construidos: presenta una amplia sala de estar que se abre a la terraza rectangular de 40m<sup>2</sup>, completa con barra con grifo y barbacoa.

Una cocina grande totalmente equipada, un total de 4 dormitorios, 3 baños.

El piso es muy amplio: con sus casi 240m<sup>2</sup> en total, tiene varias posibilidades de reforma. También tiene una pequeña terracita que mira al Norte, como desahogo.

Directamente conectado con ascensor, el ático cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo, lo que añade ventajas y practicidad a su encanto.

La urbanización está ubicada cerca de la central de la Policía Nacional, tiene cámaras CCTV de seguridad y piscina salada, y está rodeada de todo tipo de comercio.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Servicio de Autobuses  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Puerto  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Norte  
Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono