



## Terreno con Ruina en venta en Estepona, Estepona

1.915.000 €

Referencia: R4837813 Terreno: 14.729m<sup>2</sup> Construido: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Magnífica parcela con calificación rústica en Estepona centro Situada a un paso de la playa, en “La Cala”, se encuentra a menos de 10 minutos a pie del centro de Estepona, con todas sus tiendas, restaurantes y bares de la zona. Situada a tan solo 2 minutos a pie de un centro comercial. Impresionante parcela de 14.729 m<sup>2</sup> con una casa en ruinas de 58 m<sup>2</sup> que siempre se puede reconstruir para habitarla. Su situación es excepcional ya que se encuentra en una colina con una suave pendiente descendente, lo que le otorga unas vistas espectaculares a la montaña de Sierra Bermeja, al mar y a Gibraltar. La orientación natural de la parcela es suroeste, con lo que tiene garantizada la luz solar durante prácticamente la totalidad del día. Tiene un acceso muy fácil desde dos puntos diferentes. Este terreno es apto para el cultivo, aunque según el plan de desarrollo también se puede utilizar para fines agrícolas o para cualquier negocio relacionado con el mismo, incluidas naves industriales destinadas a la actividad. El terreno forma parte de una Comunidad de Propietarios de Regantes de la zona y la conexión eléctrica es muy fácil de realizar Buena inversión además de ser fácilmente recalificable

Playa de Estepona: 1 minuto a pie  
Casco antiguo de Estepona con todas sus tiendas, restaurantes y lounge bars: 10 minutos a pie  
Puerto de Estepona: 15 minutos a pie  
Supermercado Mercadona en el centro del pueblo: 4 minutos a pie  
Supermercado Carrefour: 1 minuto a pie  
Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf: 5-10 minutos en coche



## Características:

### Orientación

Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Categoría

Inversion