



## Ático Dúplex en venta en Los Arqueros, Benahavís

435.000 €

Referencia: R4431718    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Exclusivo Ático Dúplex en Venta en Los Arqueros, Costa del Sol – Vistas Panorámicas y Máximo Confort

Este impresionante ático dúplex ofrece un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol con 2 dormitorios, 2 baños, 103 m<sup>2</sup> de espacio habitable y una espectacular terraza privada de 97 m<sup>2</sup>. Situado en la prestigiosa zona de Los Arqueros, este ático es ideal para los amantes del golf, como segunda residencia o para quienes buscan un entorno tranquilo cerca de la ciudad.

Características Destacadas:

**Ubicación Inmejorable:** A pocos minutos de campos de golf y de la ciudad, dentro de una urbanización exclusiva que garantiza tranquilidad y seguridad.

**Orientación Sur:** Disfruta de luz natural todo el día y vistas panorámicas a la piscina y al hermoso paisaje.

**Perfecto Estado:** El ático está en excelentes condiciones, con aire acondicionado y calefacción central para máxima comodidad durante todo el año.

**Servicios y Comodidades Premium:** Piscina comunitaria, piscina infantil, solárium y una amplia terraza privada. También cuenta con ascensor, armarios empotrados, TV satélite, WiFi, trastero, lavadero, baño en suite, suelos de mármol, doble acristalamiento y fibra óptica.

**Mobiliario Opcional y Cocina Totalmente Equipada:** Puedes personalizar la decoración a tu gusto; la cocina está lista para disfrutar de cada comida.

**Jardines Comunitarios y Seguridad 24 Horas:** Relájate en los jardines comunitarios de la urbanización, que ofrece un entorno seguro y tranquilo con recinto cerrado, portero automático, seguridad 24 horas y caja fuerte para mayor tranquilidad.

**Parking Subterráneo y Garaje:** Comodidad y seguridad con plaza de garaje en aparcamiento subterráneo.

Este ático dúplex es una opción única para los que buscan una propiedad de golf o un retiro vacacional en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje