



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.190.000 €

Referencia: R4706095    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 787m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Chalet independiente a 150m de la bonita playa de Marbesa

Bienvenido a este encantador chalet, construido en 1967 y situado en una impresionante parcela de aprox. 787m<sup>2</sup> a sólo 150m de la playa. Con una superficie habitable de más de 120m<sup>2</sup> y una terraza de 25m<sup>2</sup>, esta propiedad orientada al suroeste se beneficia de aire acondicionado en todas las habitaciones y ofrece un montón de espacio para sus toques personales.

La villa tiene 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), una cocina totalmente equipada, un comedor y una acogedora sala de estar con chimenea. Esta distribución crea un ambiente ideal para familias que buscan espacio para extenderse. La amplia terraza invita a disfrutar del sol andaluz y de la naturaleza, mientras que el exuberante jardín ofrece mucho espacio para los amantes de la jardinería y los proyectos ecológicos.

Destaca la terraza solárium, accesible desde el jardín, que ofrece impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol.

Entre las características prácticas se incluyen un garaje y un amplio lavadero que hace las veces de cuarto de servicio y taller. El tejado y la cocina se renovaron hace 8 años.

La casa está convenientemente situada a sólo 35 minutos del aeropuerto ya 15 minutos del centro de Marbella. El puerto deportivo de Cabopino con sus restaurantes y tiendas está a sólo 500 metros de distancia y se puede llegar en pocos minutos a pie.

Esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar acogedor con espacio para desarrollar y también ofrece una base sólida para realizar sus ideas creativas y crear la casa de sus sueños.

Concierte una visita hoy mismo y déjese inspirar por las posibilidades de esta propiedad única.

\*\*\*\*\*

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 787 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar.

Orientación : Suroeste.

Estado : Regular.

Piscina : Sitio para Piscina.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Lavadero, Baño En-Suite.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado