



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

430.000 €

Referencia: R4784320    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento de esquina mas espacioso y grande que los habituales, amplio y luminoso en el codiciado en Nueva Andalucía frente a Puerto Banus. La propiedad tiene dos dormitorios, dos baños, salón-comedor, amplia cocina y una terraza que circula la propiedad con vistas a los jardines y a la calle. Esta propiedad es para renovar y ofrece mucho potencial ya que es esquina y más grande que los otros apartamentos de dos dormitorios del complejo, con mucho espacio de terraza. Incluye plaza de garaje dentro de la comunidad justo debajo del apartamento. El complejo cuenta con preciosas piscinas y jardines mantenidos con altos estándares. La ubicación es excelente, ya que puedes caminar hasta el gimnasio, la playa, los restaurantes e incluso hay pequeños supermercados muy convenientemente ubicados en el mismo vecindario. Puerto Banus y la playa a un paseo de 10 minutos a pie. Colegios públicos y privados a menos de 5 minutos en coche y opciones de 5 campos de golf en las cercanías a menos de 5 minutos también.

Oportunidad de inversión ideal para cualquiera que busque comprar y vivir todo el año, como casa de vacaciones o como inversión de alquiler con buena rentabilidad.

La propiedad está alquilada en este momento, por lo que para visitas se ruega avisar con antelación.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto