



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.895.000 €

Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m² Construido: 562m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Marbella

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina , algunos árboles y matorrales y una piscina.

En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi.

Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente!

Ejemplo de algunas de las especificaciones

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPLANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO)
- Suelo radiante en toda la villa
- Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas invisibles hasta el techo
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM
- Isla con COVERLAM sin juntas visibles
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Piscina climatizada
- Persianas en los dormitorios de la planta baja
- Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW
- Cargador de coche
- Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa
- Luces empotradas crepusculares
- Puerta de entrada y portón de entrada motorizados

Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	A/A Preinstalado	Vistas al Mar
Ascensor	A/A Frio	Vistas Panorámicas
Cerca de Transporte	A/A Caliente	Vistas a Jardín
Terraza Privada	Suelo Radiante	Vistas a Piscina
Trastero - Almacén	Baño	Vistas Urbanas
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Nueva Obra	Con Calefacción
Cerca de Golf		Piscina Privada
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Alarma	Párking Subterráneo	Electricidad
Persianas Eléctricas	Garaje	Agua Potable
Portero Automático	Párking Privado	Teléfono
Caja fuerte	Párking Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos
	More Than One	Paneles Solares Térmicas
Categoría		
Inversion		
Frente a la playa		
Lujó		
Pre-construcción		



Con Permiso de Planificación
Contemporáneo
Nueva Promoción