



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.895.000 €

Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m² Construido: 562m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Marbella

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y una piscina.

En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi.

Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente!

Ejemplo de algunas de las especificaciones

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO)
- Suelo radiante en toda la villa
- Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas invisibles hasta el techo
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM
- Isla con COVERLAM sin juntas visibles
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Piscina climatizada
- Persianas en los dormitorios de la planta baja
- Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW
- Cargador de coche
- Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa
- Luces empotradas crepusculares
- Puerta de entrada y portón de entrada motorizados

Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Lujo
Pre-construcción

Climatización

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Páking Subterráneo
Garaje
Páking Privado
Páking Cubierto
More Than One

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas



Con Permiso de Planificación
Contemporáneo
Nueva Promoción