



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.990.000 €

Referencia: R4661137    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 1.824m<sup>2</sup>    Construido: 650m<sup>2</sup>    Terraza: 140m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Superlativa y sustancial casa independiente, en primera línea de golf en el corazón de Nueva Andalucía.

Inmaculada, extensa y lujosa mansión marbellí con todas las comodidades posibles de serie e impresionantes vistas en primera línea de golf.

La casa principal se distribuye en dos niveles, con siete dormitorios en total. Hay un enorme salón y comedor formal, así como una cocina abierta con electrodomésticos de alta gama y carpintería a medida.

El dormitorio principal es suntuoso y amplio, y consta de un gran salón privado, una zona de dormitorio y un lujoso cuarto de baño con dos lavabos, ducha y bañera independiente. También hay dos amplios vestidores separados con carpintería hecha a medida, así como una gran terraza privada con jacuzzi.

Hay otros tres dormitorios en suite, además de otros dormitorios con acceso a varios baños familiares.

Hay un amplio espacio exterior, gran parte del cual es en terrazas y alrededor de la gran piscina climatizada. La propiedad dispone de aparcamiento en la calle para al menos seis coches.

También hay un anexo adicional a la propiedad que consta de un gimnasio, spa y zona de masajes, sauna y baño turco, así como una sala de cine, y bar.

Toda la propiedad dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. También hay alojamiento separado adicional para el personal.

Se recomienda encarecidamente su visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

E