



## Ático en venta en Atalaya, Estepona

695.000€

Referencia: R4952059 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 132m² Terraza: 176m²















## Costa del Sol, Atalaya

Ático con gran solarium e impresionantes vistas al mar en Gazules del Sol Este fantástico ático dúplex está situado en una de las zonas más deseadas del «Triángulo de Oro» de la Costa del Sol, en Benahavís, cerca de Guadalmina. Rodeado de los mejores campos de golf y a poca distancia de servicios esenciales como el Colegio Internacional Atalaya, supermercados y restaurantes, esta propiedad ofrece lujo y comodidad. El ático cuenta con tres dormitorios, dos baños, un amplio salón, una cocina independiente con lavadero, grandes terrazas (58 m²) con impresionantes vistas al mar, montaña y golf y un enorme solarium de 118 m². El precio incluye dos (2) plazas de aparcamiento y un trastero. Situado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, cuatro piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, sauna un gimnasio, una pista de paddle y tenis, y hermosos jardines. El municipio de Benahavís ofrece muchas ventajas, acceso gratuito a clases de idiomas, clases de arte y una serie de deportes, al inscribirse en el ayuntamiento. Benahavís es conocido por sus restaurantes locales y bares de tapas, que ofrecen una variedad de platos clásicos españoles y un ambiente relajado. El pueblo alberga numerosas actividades y atracciones, como campos de golf, balnearios, pistas de tenis, rutas de senderismo, paseos a caballo, excursiones y mucho más. Y es también uno de los municipios más ricos y seguros de la Costa del Sol. Se trata de una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda de alta calidad en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la zona.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

24 Horas Recepción **Armarios Empotrados** 

Doble acristalamiento

Solario WiFi Gimnasio Sauna

Paddle Tenis Pista de Tenis Lavadero Sótano

Fibra óptica

**Vistas** 

Vistas al Mar Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Vistas a Golf Vistas Urbanas

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Con Calefacción Piscina Cubierta Children's Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

**Este** 

Sur

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

**Estado** 

Buen estado de conservación Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad

Muebles

Opcionales

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

Caja fuerte Categoría

Reducido

Casas de vacaciónes

Inversion Ganga **Barato** 

Golf Lujo

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

More Than One





Reventa