info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella **1.595.000 €**

Referencia: R4848769 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 423m^2 **Construído:** 268m^2 **Terraza:** 76m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva villa con orientación sur, en una posición muy céntrica de Nueva Andalucía a poca distancia de la playa y de supermercados y restaurantes. Situado en una pequeña calle calle calle callejón sin salida, construida con un gran sótano y con vistas al mar desde el nivel superior. La villa es un diseño moderno contemporáneo con grandes ventanales de aluminio negro de primera calidad de piso a techo. La planta baja se construye alrededor de la zona de la piscina con su terraza y grandes ventanales dando mucha luz a la casa. La cocina es una zona de planta abierta con comedor y sala de estar junto, ambos abriendo a una terraza junto a la piscina. En la planta baja hay un dormitorio en suite. En la planta superior hay dos dormitorios suites con grandes terrazas y vistas. El sótano está previsto para tener un spa, sauna, bodega, gimnasio o sala de cine. En este nivel también hay un cuarto dormitorio y baño, y un aseo, lavadero y sala de máquinas. La villa estará equipada con aire acondicionado a través de una bomba de calor. Las ventanas tienen vidrio de doble esmalte con aislamiento para el sonido y el sol. Mármol de clase superior está en el exterior y habrá armarios empotrados. En el estacionamiento del sitio para dos coches. El precio de €1.595.000 es para la villa en su estado presente que está pendiente de terminar en el interior. Hay una cotización de aproximadamente 450.000 € más IVA de 10% a nish la villa por completo. Sin embargo, esta cita tendrá que ser revisada con los precios actuales de los materiales. Licencia y arquitecto están en su lugar para que la construcción pueda continuar inmediatamente.

Características:

Caracteristicas
Cerca de Transporte
Gimnasio
Sauna
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Obra

Piscina
Piscina Privada

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One