



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R4848769    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 423m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva villa con orientación sur, en una posición muy céntrica de Nueva Andalucía a poca distancia de la playa y de supermercados y restaurantes.

Situado en una pequeña calle calle calle callejón sin salida, construida con un gran sótano y con vistas al mar desde el nivel superior.

La villa es un diseño moderno contemporáneo con grandes ventanales de aluminio negro de primera calidad de piso a techo.

La planta baja se construye alrededor de la zona de la piscina con su terraza y grandes ventanales dando mucha luz a la casa.

La cocina es una zona de planta abierta con comedor y sala de estar junto, ambos abriendo a una terraza junto a la piscina.

En la planta baja hay un dormitorio en suite.

En la planta superior hay dos dormitorios suites con grandes terrazas y vistas.

El sótano está previsto para tener un spa, sauna, bodega, gimnasio o sala de cine.

En este nivel también hay un cuarto dormitorio y baño, y un aseo, lavadero y sala de máquinas.

La villa estará equipada con aire acondicionado a través de una bomba de calor.

Las ventanas tienen vidrio de doble esmalte con aislamiento para el sonido y el sol. Mármol de clase superior está en el exterior

y habrá armarios empotrados.

En el estacionamiento del sitio para dos coches.

El precio de €1.595.000 es para la villa en su estado presente que está pendiente de terminar en el interior.

Hay una cotización de aproximadamente 450.000 € más IVA de 10% a nish la villa por completo. Sin embargo, esta cita tendrá que ser revisada con los precios actuales de los materiales.

Licencia y arquitecto están en su lugar para que la construcción pueda continuar inmediatamente.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Gimnasio

Sauna

Sótano

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Obra