



## Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

2.200.000 €

Referencia: R4030987 Terreno: 35.141m<sup>2</sup> Construído: 16.579m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

ESTEPONA,, Forest Hills Oportunidad para gran inversionistas y promotores:- 9 parcelas residenciales que se venden en un solo paquete (las parcelas están en la misma zona pero no una junta a otra) MUY IMPORTANTE- El precio de las 9 parcelas es de 2,2 millones de euros, además SERÁ NECESARIA una inversión estimada de 1,8 millones de euros en infraestructuras en la zona. Una vez adquiridas, el inversor podrá vender las parcelas individualmente, ajustando el importe de la inversión en infraestructuras según corresponda. 35141m<sup>2</sup> de terreno para construir hasta 16579m<sup>2</sup> de propiedades a 5-8 minutos en coche de la playa y los servicios, Estepona está a unos 12 minutos y Puerto Banús a 15 minutos. 9 PARCELAS residenciales en la misma área en venta, deben comprarse como un paquete Un uso mixto de apartamentos, casas adosadas y villas de la siguiente manera: Parcela 1- Edificio residencial para máximo 128 apartamentos Parcela 2 - para 7 adosados Parcela 3 - para 18 casas adosadas Parcela 4 a 9 - para 6 villas (1 villa en cada parcela)



## Características:

Orientación	Posición
Este	Cerca del Mar
Sur	Cerca de Tiendas
Oeste	Cerca de Ciudad
Orientación Sureste	
Orientación Suroeste	