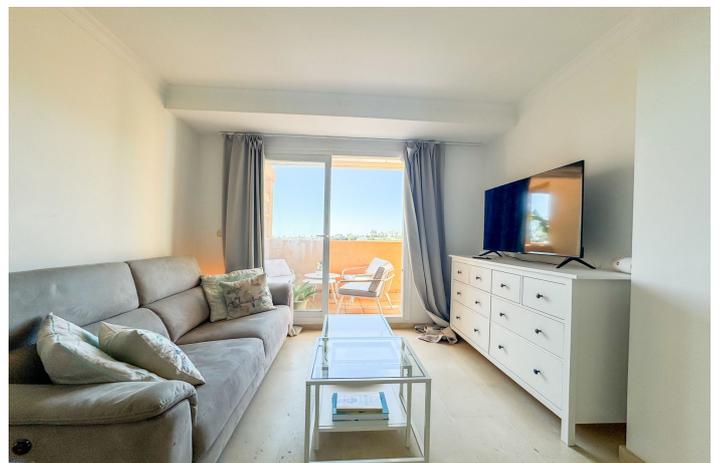




## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

280.000 €

Referencia: R4961467    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 62m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Apartamento con vistas al campo de golf en Santa María Golf, Elviria Gran potencial de inversión | Orientación suroeste | Vistas al golf y al mar Este elegante apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada, frente al campo de golf de Santa María Golf, en la exclusiva zona de Elviria, en Marbella Este. Su orientación suroeste permite disfrutar de sol durante todo el día, mientras se contemplan vistas panorámicas al golf, al mar y a la naturaleza circundante. La entrada da paso a un hall que conecta con el salón-comedor, mientras que la cocina independiente, completamente equipada, se comunica a través de un práctico pasa platos. Desde el salón, se accede a una amplia terraza con ventanales de suelo a techo, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en su zona chillout. Las estancias se han decorado con un gusto refinado, creando un ambiente acogedor que optimiza la rentabilidad de alquiler (consultar análisis de rentabilidad disponible). La habitación principal es de gran tamaño, con ventanales de suelo a techo que aportan mucha luz natural, armarios empotrados y un diseño elegante. El baño, espacioso y con bañera, ofrece un toque de confort. El apartamento cuenta con acabados de alta calidad, que incluyen puerta blindada, paredes lisas, suelos de mármol en el interior, suelos de barro en la terraza, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, cocina y baño totalmente equipados, y portero automático. El complejo cerrado cuenta con amplias y cuidadas zonas comunes, como hermosos jardines, piscina a ras de suelo con vistas al mar, piscina infantil, solárium con césped y tumbonas, y un ascensor que da acceso a todos los niveles. El apartamento también dispone de plaza de parking subterráneo y trastero. Esta propiedad es una excelente oportunidad para adquirir un apartamento en una ubicación inmejorable, con un alto potencial de inversión gracias a su rentabilidad en alquileres a corto plazo. Para más información o concertar una visita, por favor contacte con nosotros.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

B