



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

975.000 €

Referencia: R4553938    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 512m<sup>2</sup>    Construido: 342m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Situada en San Pedro de Alcántara, en la Costa del Sol, esta villa presenta una oportunidad única para emprender un proyecto de renovación. Con 4 dormitorios, 5 baños y una construcción de 342 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un generoso espacio con un potencial excepcional. La estratégica ubicación de la villa brinda cercanía a la ciudad, tiendas y colegios, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una inversión. La orientación sur y oeste asegura una exposición óptima al sol y vistas panorámicas impresionantes hacia el jardín y la zona urbana. El estado actual de la propiedad demanda reformas y restauración, proporcionando la oportunidad de diseñar una residencia personalizada de lujo en un lugar privilegiado. Existe espacio disponible para la instalación de una piscina, permitiendo agregar un toque de lujo adicional al proyecto de renovación. La planta baja ha tenido un uso previo como restaurante, mientras que la planta superior ha sido adaptada para uso residencial, contando además con un sótano de dimensiones generosas. Esta propiedad representa una oportunidad económica y atractiva para aquellos que buscan invertir en un proyecto con un potencial significativo. Con su ubicación excepcional y sus características originales, esta villa brinda una sólida base para un ambicioso proyecto de renovación y una vida de lujo en la Costa del Sol. Villa - Chalet, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 342 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 512 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Oeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aprtmt. Huéspedes, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Restaurant, Cerca de una Iglesia, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Lujo, Reducido, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Aptmnt. Huéspedes  
Barbacoa  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia

Sótano

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur  
Oeste

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable