



Villa - Chalet en venta en Aloha, Marbella

5.900.000 €

Referencia: R4933624 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.025m² Construido: 605m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, Aloha

****Exquisita villa contemporánea en construcción en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella**.**

Situada en la prestigiosa zona de Aloha de Nueva Andalucía, esta villa contemporánea en construcción promete lujo y sofisticación en cada esquina. Diseñada con los más altos estándares, la villa combina la elegancia moderna con un estilo atemporal, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente excepcional.

Con cinco amplios dormitorios en suite y seis cuartos de baño, esta villa ofrece la máxima privacidad y comodidad. El amplio salón de planta abierta es ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento, con dos chimeneas que añaden calidez al diseño contemporáneo. La cocina de última generación conecta a la perfección con el salón y el comedor, proporcionando un espacio acogedor para las reuniones.

La vida al aire libre es un punto culminante, con una zona de barbacoa bellamente diseñada, una piscina infinita con vistas panorámicas, y un solarium en la azotea con su propia piscina. El sótano de la villa está inteligentemente diseñado para albergar un gimnasio, una sauna, una sala de cine o una sala de juegos, junto a un patio inglés que inunda el espacio de luz natural.

Completa con dos plazas de aparcamiento y la última tecnología domótica, esta villa combina estilo, comodidad y conveniencia. Situado a pocos minutos de campos de golf de clase mundial, restaurantes y Puerto Banús, esta propiedad ofrece el epítome de la vida de Marbella.

****Características**

- Totalmente amueblado
- Sauna y Gimnasio
- Sala de cine y sótano
- Piscina infinita y solarium en la azotea
- Zona de barbacoa
- Suelo radiante



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One



Teléfono

Golf
Lujo
Pre-construcción
Reventa
Contemporáneo