



# Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.895.000 €

Referencia: R4869208    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 202m<sup>2</sup>    Terraza: 174m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio e impecable ático dúplex de tres dormitorios con amplias terrazas y vistas al mar, en una comunidad bien gestionada cerca de Puerto Banús.

La propiedad está distribuida en dos niveles, con las principales zonas de estar y dos dormitorios en el nivel inferior, y la suite principal en el nivel superior.

Hay un gran salón y comedor con chimenea, y una cocina independiente que es lo suficientemente grande como para acomodar una mesa de comedor. Hay dos dormitorios en la planta baja que comparten un cuarto de baño, y también hay un aseo de invitados y lavadero.

El dormitorio principal es de gran tamaño, con techo abovedado, amplios armarios y un gran cuarto de baño con ducha y bañera.

Hay un enorme solarium con zonas cubiertas y descubiertas que comprenden un salón exterior, una barbacoa y espacio suficiente para un gran comedor exterior. El solarium y el dormitorio principal disfrutan de algunas de las mejores vistas de la propiedad.

La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, una gran piscina recientemente reformada, amplios jardines tropicales y un gimnasio bien equipado.

Se recomienda visitarlo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

E