



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4076101    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 850m<sup>2</sup>    Construido: 281m<sup>2</sup>    Terraza: 211m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Villa moderna y contemporánea a estrenar con 4 dormitorios en primera línea de Santa Clara Golf. Ubicada dentro de Soul Marbella con seguridad las 24 horas, esta hermosa casa nueva se beneficia de todas las instalaciones de piscina y spa en el lugar. Entrás a la Villa en el 1er piso donde encuentras 3 dormitorios cada uno orientado al sur/oeste con impresionantes vistas al golf, el mar y las montañas. El dormitorio principal es de gran tamaño con un maravilloso baño en suite con ducha a ras de suelo, bañera moderna, lavabo doble, inodoro y bidé. Amplios armarios empotrados en toda la vivienda y suelo radiante regulable individualmente. Hay otros 2 dormitorios que comparten un gran baño familiar con ducha a ras de suelo. En el nivel de la planta baja, tiene el cuarto dormitorio con baño en suite y una gran cocina Siemens de planta abierta con isla. Mucho espacio y luz con 2 juegos de puertas dobles que conducen desde el salón/comedor a las hermosas terrazas y jardines. Plantados con bermuda, grandes palmeras, arbustos y árboles, los jardines son muy grandes con vistas increíbles y piscina privada. Otras características incluyen un ascensor privado con fachada de vidrio que accede a todos los pisos, incluido el solárium en la azotea con vistas de 260 grados. Hay una cochera para 2 autos y un amplio estacionamiento para varios más. Cuarto de lavado separado, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante y el último sistema de aire acondicionado hacen que esta villa sea muy atractiva. Interior diseñado con los más altos estándares, ¡se recomienda verlo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Habitación para la piscina  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
Párking Comunitario  
More Than One