



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**730.000 €**

Referencia: R4178665    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium.

Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarás coche para nada.

La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magníficas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar.

Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje

La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles.

Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc.

No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad.

106m<sup>2</sup> interiores

41m<sup>2</sup> terraza

IBI basura = 185,36€ / año

IBI piso = 1.305,15€ / año

IBI garaje = 102,54€ / año

Comunidad piso = 181€ / mes

Comunidad garaje = 19€ / mes



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Access for people with reduced mobility		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Lado de la Playa		
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Reducido
Seguridad de 24 horas		Casas de vacaciones
Portero Automático		Inversion
		Ganga
		Frente a la playa
		Barato
		Urge venta
		Lujo
		Reventa
		Contemporáneo