



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

730.000 €

Referencia: R4178665 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 107m² Terraza: 41m²















## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos este fabuloso piso de una ubicacion premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magnificas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad. 106m² interiores 41m² terraza IBI basura = 185,36€ / año IBI piso = 1.305,15€ / año IBI garaje = 102,54€ / año Comunidad piso = 181€ / mes Comunidad garaje = 19€ / mes





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Ascensor Este A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente
Terraza Privada
Baño En-Suite

24 Horas Recepción Armarios Empotrados

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Gimnasio Paddle Tenis Lavadero

Access for people with reduced

mobility

Posición Estado Piscina

Área Comercial Buen estado de conservación Piscina Comunitaria

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

MueblesCocinaJardinSin AmueblarCocina EquipadaJardín Comunitario

Seguridad Aparcamiento Categoría
Recinto Cerrado Garaje Reducido

Seguridad de 24 horas Casas de vacaciónes

Portero Automático Inversion
Ganga

Frente a la playa

Barato Urge venta Lujo Reventa

Contemporáneo