



Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

585.000 €

Referencia: R4164577 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 210m² Construido: 130m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Elviria

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! SITUADO EN GOLDEN BEACH, UNA DE LAS MEJORES URBANIZACIONES A PIE DE PLAYA EN ELVIRIA, A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE MARBELLA Luminoso apartamento de 3 habitaciones y dos baños a 2 minutos andando de la playa. y de todo tipo de servicios. Situado en una primera planta y con acceso independiente, cuenta con una espaciosa terraza con orientación este y vistas a los cuidados jardines de la urbanización. Tiene cocina independiente, salón comedor con chimenea, dos dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un baño y el dormitorio principal con su propio baño en-suite. Uno de los baños tiene ducha y el segundo bañera, ofreciendo mucha flexibilidad a las familias con niños. El dormitorio principal está separado del salón por puertas correderas y se utiliza actualmente como un despacho o "home-office", dando mucho juego a aquéllos que necesiten trabajar desde casa. Esta vivienda ofrece una oportunidad de inversión increíble en una zona con pocas viviendas disponibles y una altísima demanda de alquiler. Añadiendo una cocina abierta al salón donde se encuentra actualmente el segundo baño y poniendo el segundo baño donde ahora se encuentra el segundo baño podría conseguir un retorno de la inversión importante. Otras viviendas reformadas en la zona alcanzan precios muy por encima de los 600,000 euros. La urbanización está totalmente cerrada y cuenta con conserje y cuatro piscinas, dos de ellas para niños, además de preciosos jardines tropicales y zonas verdes comunitarias con fuentes y detalles al más puro estilo andaluz. Esta es una de las playas más cotizadas de Marbella, y cuenta con una increíble selección de chiringuitos que abren durante todo el año. El centro de Elviria, con su increíble oferta de tiendas, bares, supermercados y restaurantes así como la biblioteca, el ayuntamiento, colegios y ambulatorio, se encuentra a 5 minutos andando. Esta es una oportunidad ideal de adquirir una vivienda a un paso de una de las mejores playas de Marbella y con acceso a todo tipo de servicios. Se encuentra a tan solo 10 minutos de Marbella centro y a 45 del aeropuerto de Málaga. Aunque este bloque no tiene LPO, se espera que la regularización de las discrepancias entre los varios bloques de Golden Beach con la implementación del nuevo plan urbanístico resulte en su concesión a este bloque también.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín

Orientación

Este
Oeste

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Pueblo
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Frente a la playa
Reventa

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

D

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

Calificación energética

E