



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.900.000 €

Referencia: R4745128 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 2.681m<sup>2</sup> Construido: 557m<sup>2</sup> Terraza: 243m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

VILLA EXCEPCIONAL, UBICADA EN UNA AMPLIA PARCELA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR, QUE OFRECE UNA VIVIENDA DE LUJO Y PRIVACIDAD TOTAL EN ESTEPONA.

Impresionante villa de 7 dormitorios y 7 baños con vistas al mar en Estepona.

Esta villa excepcional está ubicada en una amplia parcela con impresionantes vistas al mar y ha sido cuidadosamente diseñada con acabados y muebles de alta gama. Situada a solo 5 minutos de Estepona y de la playa, ofrece total privacidad gracias a su distancia de los vecinos cercanos.

Distribuida en tres plantas, la planta baja se ha abierto para crear un espacio amplio y fluido. Cuenta con un impresionante vestíbulo de entrada, varias áreas de estar que evocan diferentes ambientes, y una hermosa cocina con un comedor y despacho adyacentes. La cocina está equipada con electrodomésticos de primera calidad, una isla impresionante y fogones tanto de gas como eléctricos.

En la planta superior, encontrará 4 lujosos dormitorios, cada uno con armarios empotrados, baños en suite y muebles exquisitos. Las habitaciones incluyen cortinas ignífugas e isolantes y ropa de cama de lujo. Cada uno de los 7 dormitorios sigue un tema único, con camas seleccionadas con calidad de hotel de 5 estrellas. Ambas suites principales, ubicadas en cada planta, cuentan con vestidores de lujo.

El nivel inferior cuenta con una segunda cocina completamente equipada para dar servicio a la zona del jardín, un gimnasio de última generación con sauna y baño, y 3 dormitorios más con baños en suite.

En el exterior, podrá disfrutar de 3 terrazas y un chiringuito completamente equipado (bar) junto a la piscina, con puntos de electricidad, lo que permite la instalación de una cocina exterior completa. La propiedad está equipada con una iluminación integral y cobertura Wi-Fi, incluso en el jardín. Las cámaras de seguridad, los paneles solares y la iluminación LED aseguran que la casa sea energéticamente eficiente, y cualquier electricidad no utilizada se vende a la red. Además, dispone de un tanque de recogida de agua (aljibe) y 4 calefactores de pellets que mantienen la casa acogedora durante los meses de invierno.

Desde los sofás y sillas a medida hasta el vidrio artesanal en la "sala Alquimia" inspirada en el diseño árabe, y las lámparas de estilo industrial importadas de Hong Kong, esta villa logra un equilibrio perfecto entre simetría y confort.

Con todos los muebles incluidos en el precio, esta casa ofrece una oportunidad fantástica para los compradores exigentes que buscan una residencia familiar o una propiedad de lujo para alquiler a corto plazo.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Mar
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Vistas a Montaña
Baño En-Suite		Vistas a Jardín
Suelos de Mármol		Vistas a Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Cuidad	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Privado	Garaje
	Jardín Paisajistico	Párking Privado
		Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	D
	Reventa	
	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
D		