



# Ático en venta en Estepona, Estepona

275.000 €

Referencia: R4942798    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 102m<sup>2</sup>    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en el corazón del centro de Estepona, Málaga, este encantador ático ofrece una combinación única de comodidad y conveniencia. Con su ubicación privilegiada, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano vibrante mientras disfrutan de la tranquilidad de una residencia privada. El ático está diseñado cuidadosamente para maximizar el espacio y la luz natural, convirtiéndolo en un refugio encantador en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con dos dormitorios bien proporcionados, que ofrecen un amplio espacio para relajarse y descansar. Un baño moderno y un aseo adicional garantizan practicidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados. El interior abarca 72m<sup>2</sup>, ofreciendo un diseño funcional que integra perfectamente las áreas de estar y comedor. El diseño de planta abierta mejora la sensación de amplitud, creando un ambiente acogedor para la vida cotidiana.

Una de las características destacadas de este ático es su amplia terraza de 30m<sup>2</sup>. Perfecta para cenar al aire libre, entretenerse o simplemente relajarse, la terraza ofrece un espacio exterior privado para disfrutar del agradable clima de Estepona. El tamaño total de la parcela de 102m<sup>2</sup> asegura un equilibrio entre la vida interior y exterior, satisfaciendo una variedad de necesidades de estilo de vida.

Aunque la propiedad no incluye piscina, jardín ni garaje, su ubicación céntrica compensa con fácil acceso a servicios locales, tiendas y restaurantes. Este ático representa una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en una propiedad de bajo mantenimiento en una vibrante ciudad costera. Su combinación de características modernas y ubicación privilegiada lo convierte en una opción deseable tanto para residentes permanentes como para turistas.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales