info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

2.400.000 €

Referencia: R4930417 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 7 **Terreno:** 1.959m^2 **Construído:** 734m^2

Costa del Sol, Atalaya

Propiedad Exclusiva en Atalaya – Ubicación Privilegiada Cerca de Puerto Banús Ubicada en una tranquila calle, pero a solo minutos de la playa, la autopista y el vibrante Puerto Banús, esta villa en Atalaya representa una oportunidad extraordinaria en una de las zonas más codiciadas. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad, convirtiéndola en una inversión ideal o en la casa de ensueño que siempre has imaginado. Esta propiedad cuenta con un jardín plano y amplio, una característica cada vez más difícil de encontrar en casas tan cerca de la costa. El jardín ofrece un gran potencial para paisajismo o para crear un oasis al aire libre. Desde el primer piso de las cuatro plantas de la villa, disfrutarás de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, que se extienden hasta Gibraltar. El diseño de la villa abarca cuatro plantas, incluyendo un gran sótano, todas conectadas por un ascensor privado. El proyecto actual, diseñado por DVNO Studios, presenta un estilo contemporáneo español moderno con siete dormitorios y siete baños. Alternativamente, el diseño puede adaptarse a tus preferencias con la ayuda de tu arquitecto, ofreciendo hasta 700 metros cuadrados de espacio habitable más el sótano. Esto incluye una piscina privada rodeada de total privacidad para complementar el diseño personalizado. La entrada con portón te lleva al aparcamiento subterráneo, además de un espacioso estacionamiento al aire libre. Ya sea que optes por darle un lavado de cara rápido o completar el impresionante proyecto ya diseñado, esta villa ofrece un potencial excepcional para obtener grandes rendimientos o para convertirse en una lujosa residencia familiar. Esta es una oportunidad única para personalizar la propiedad de tus sueños en la prestigiosa zona de Atalaya Golf, sin las complicaciones de empezar desde cero y a una fracción del costo de una construcción nueva. Contáctanos hoy para organizar una visita y explorar las infinitas posibilidades de esta excepcional villa.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Solario
Lavadero
Sótano

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Suburbano

Estado
Necesita Reformas

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Inversion
Ganga
Urge venta
Con Permiso de Planificación