



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.575.000 €

Referencia: R4504273    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 124m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Este piso en segunda planta es una joya en primera línea de playa situada en el edificio La Herradura. Con orientación sur-este, ofrece vistas directas y sin obstáculos de la playa y el mar, con Puerto Banús a un corto paseo.

El interior consta de una cómoda zona de estar y comedor, una cocina bien equipada, un dormitorio principal de generosas dimensiones con baño en-suite, y un dormitorio de invitados y baño adicionales. Lo más destacado de la propiedad es su terraza cubierta, perfectamente conectada con el espacio de vida a través de cortinas de cristal.

El piso también incluye un garaje, así como un trastero que puede funcionar como dormitorio, con un cuarto de baño contiguo y una fuente de luz natural.

Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria y hermosos jardines, con la comodidad añadida de acceso directo a la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Frente a la playa

Lujo