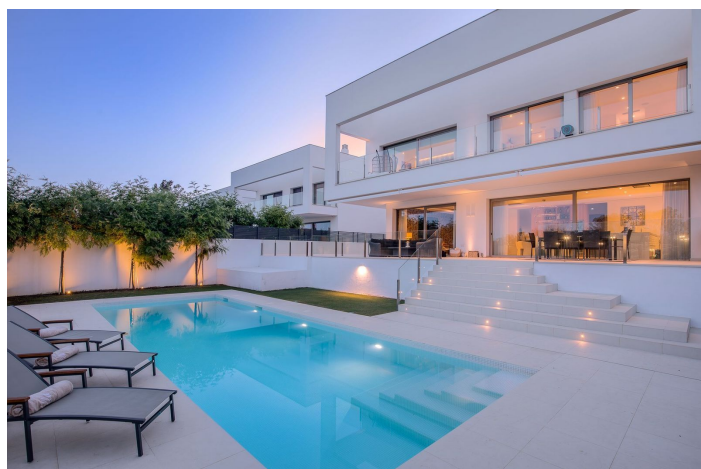




## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Guadalmina

2.950.000 €

Referencia: R4318228    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 885m<sup>2</sup>    Construido: 673m<sup>2</sup>    Terraza: 303m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

¡Bienvenido a tu nuevo hogar de ensueño! Ubicada en la exclusiva zona de Casasola - Guadalmina Baja, la villa se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24/7, de 6 villas, a tan solo unos pasos del mar. Construida en el año 2020, esta propiedad ha sido diseñada y edificada siguiendo los estándares más elevados de calidad y sofisticación, utilizando materiales, acabados y tecnología de última generación. Entrando a la propiedad, serás acogido por una sensación de elegancia y refinamiento, que envuelve cada espacio de esta amplia villa, donde la comodidad y la funcionalidad se fusionan con la estética, en perfecta armonía. Con sus 4 espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, la propiedad destaca por su acogedor espacio familiar, la privacidad y el confort que brinda. Diseñada por la prestigiosa marca Bulthaup, las líneas rectas de la cocina le dan a este espacio un papel de protagonista. Su estilo minimalista y vanguardista crea un espacio inspirador para los amantes de la gastronomía, abierto sobre el doble salón-comedor y la terraza con vistas al jardín y la piscina. Y hablando de la piscina, no dejará de sorprenderte su imponente tamaño de 12 x 4 metros, perfecta para relajarse y refrescarse en los días de verano. La propiedad se vende amueblada. En términos de dotaciones y tecnología, destacamos que la propiedad dispone de su propio ascensor de la marca Thyssenkrupp, conectando las tres plantas, sistema integrado de domótica Lutron y alarma, suelo radiante y climatización con control airzone Daikin. La carpintería exterior es de aluminio, con rotura de puente térmico, de la marca Schuco, y la carpintería interior es de Roman Clavero. Todas las griferías y aparatos sanitarios son de la marca Hansgrohe y Duravit, las líneas de diseño de Philippe Stark. Amplio parking cerrado para dos coches. Gimnasio cerrado equipado en la planta solarium. No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad a pie de playa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindarte una experiencia de vida.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Domotica

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One  
Calificación energética  
C