



## Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

855.000 €

Referencia: R4415785    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 92m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático-dúplex con una increíble terraza y vistas panorámicas, en el corazón de Puerto Banús. Si estás buscando un oasis de confort y elegancia en Puerto Banús, uno de los destinos más exclusivos de toda Europa, este bonito ático dúplex, en perfecto estado de conservación, podría ser la propiedad ideal. Cabe destacar su generosa terraza de 92 m2, que se convierte en un rincón de ensueño para disfrutar de inolvidables momentos al aire libre con vistas panorámicas de 360 grados. El precio incluye una plaza de garaje y un trastero. Situado en una zona privilegiada de Puerto Banús, a proximidad del hotel Meliá Banús, la propiedad ofrece una ubicación ideal con fácil acceso a restaurantes y beach clubs. Además, los residentes pueden disfrutar de amplias zonas verdes y una piscina comunitaria. No dude en contactarnos para solicitar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
E