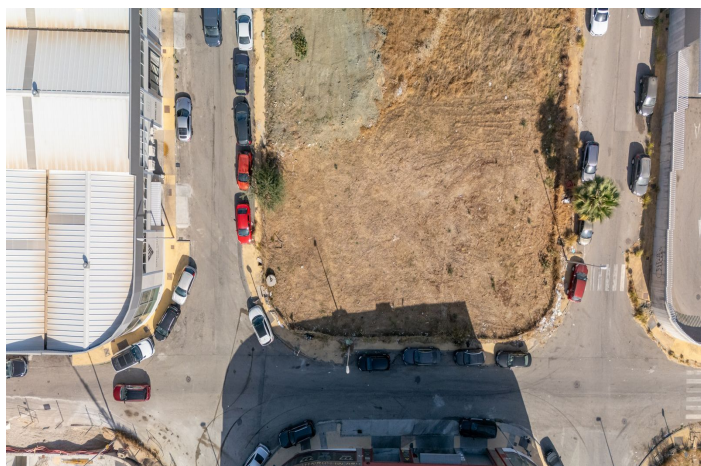




## Terreno Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

215.500 €

Referencia: R4877017 Terreno: 170m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad de inversión única en San Pedro de Alcántara: ATENCIÓN: ¡1 parcela ya reservada – 3 aún disponibles! Parcela de 732 m<sup>2</sup> ubicada en el polígono industrial, ya dividida en 4 parcelas independientes. Permite el desarrollo de hasta 4 naves industriales o comerciales, lo que la convierte en una opción atractiva para proyectos de alta rentabilidad. Una excelente oportunidad para inversores que buscan una ubicación estratégica, flexibilidad y un gran potencial de crecimiento en la Costa del Sol. Parcela 1: 195,65 m<sup>2</sup>, DISPONIBLE - PRECIO €290.000 - Edificable: 283m2 Parcela 2: 169,66 m<sup>2</sup>, RESERVADO Parcela 3: 169,81 m<sup>2</sup>, DISPONIBLE - PRECIO €215.500 - Edificable: 245m2 Parcela 4: 196,95 m<sup>2</sup>, DISPONIBLE - PRECIO €295.000 - Edificable: 284m2 San Pedro de Alcántara, perteneciente al municipio de Marbella, cuenta con más de 36.000 habitantes. Se encuentra en una ubicación estratégica entre Marbella, Benahavís y Estepona. El Polígono Industrial de San Pedro de Alcántara se encuentra entre la Autovía del Mediterráneo (A-7) y la Autovía del Mediterráneo (AP-7), con sus respectivas salidas a menos de dos kilómetros. Se trata de un polígono de fácil acceso y muy próximo al centro urbano. Edificable total: 1,445, m2.



## Características:

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial

Ciudad

### Categoría

Inversion

Reventa