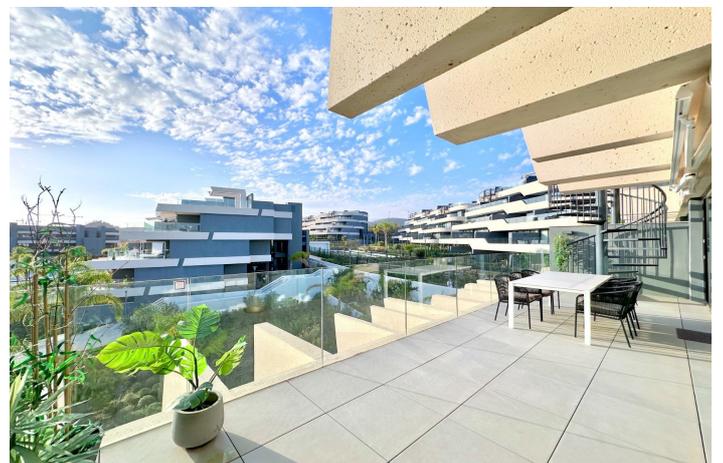




# Ático en venta en Estepona, Estepona

625.000 €

Referencia: R4879732    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En el prestigioso desarrollo Oasis325 en Estepona Este, Málaga, este lujoso ático de 3 dormitorios ofrece una experiencia de vida inigualable. Con una ubicación privilegiada, la propiedad está convenientemente situada cerca de servicios esenciales, conexiones de transporte y una variedad de tiendas, escuelas y restaurantes. Su proximidad al centro de Estepona y a reconocidos campos de golf aumenta aún más su atractivo, convirtiéndolo en una elección ideal para quienes buscan una combinación de tranquilidad y accesibilidad.

Este exquisito ático abarca una generosa superficie construida de 125m<sup>2</sup>, con 106m<sup>2</sup> dedicados a sus interiores meticulosamente diseñados. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, y dos baños adicionales bien equipados. El diseño de planta abierta integra perfectamente la cocina totalmente equipada, el comedor y la sala de estar, creando un espacio armonioso para la relajación y el entretenimiento. Acabados de alta calidad, como suelos de mármol y doble acristalamiento, complementan el diseño moderno, mientras que las unidades de aire acondicionado individuales y la aerotermia garantizan comodidad durante todo el año.

La vida al aire libre se eleva a nuevas alturas con una amplia terraza de 80m<sup>2</sup>, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, las montañas, los campos de golf y la piscina comunitaria. La terraza privada y el solárium proporcionan el escenario perfecto para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol mediterráneo. Otras características incluyen persianas eléctricas, contraventanas de seguridad y una puerta blindada, asegurando tanto privacidad como tranquilidad.

Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de acceso a una serie de comodidades premium, incluyendo una piscina comunitaria, piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y espacio de coworking. La propiedad también incluye un garaje privado, trastero y ascensor para mayor comodidad. Con servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y un sistema de videoportero, este ático personifica la vida de lujo en un entorno seguro y sereno. Ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para abrazar lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado