



Negocio en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referencia: R4421545 Dormitorios: 10 Baños: 2 Construido: 273m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad Única de Local Comercial en Nueva Andalucía, Marbella

Se vende un amplio local comercial de 273 m², ubicado a pie de calle en una de las zonas más exclusivas y de alto tránsito de Marbella. Esta propiedad está situada en el corazón de Nueva Andalucía, una zona de gran afluencia que conecta con los lujosos campos de golf y las áreas residenciales de la zona.

El local está formado por tres unidades comerciales independientes que han sido unificadas en un solo espacio diáfano en planta baja, ofreciendo una gran flexibilidad para adaptarse a cualquier tipo de negocio, desde tiendas, oficinas, hasta clínicas o restaurantes.

Características principales:

273 m² de espacio comercial en planta baja

Gran visibilidad y exposición gracias a su ubicación a pie de calle

Posibilidad de redistribuir el espacio según las necesidades del negocio

Actualmente en funcionamiento como clínica con varias especialidades

Amplia zona de aparcamiento público en las inmediaciones

Zona de alta demanda y tránsito, ideal para captar clientes locales y turistas

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un local de grandes dimensiones, todo en un mismo nivel, en una de las áreas más prestigiosas y de mayor potencial comercial de Marbella.

¡No pierda la oportunidad de invertir en este espacio único y hacer crecer su negocio en una ubicación privilegiada!



Características:

Características

Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking en Calle

Orientación

Orientación Noroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Persianas Eléctricas