



## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

2.750.000 €

Referencia: R3606803    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 4.000m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Impresionante Villa en una sola planta con piscina y lago privado en una parcela de 4.266m<sup>2</sup>.

La villa se encuentra en la prestigiosa zona de Nagüeles, bien comunicada con la autovía, la vivienda se distribuye hall de entrada, amplio y luminoso salón con chimenea, grandes ventanales con salida al porche con vistas al jardín y lago privado de la propiedad, comedor independiente, 3 habitaciones, 3 baños, cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad. Casa de invitados independiente con 1 habitación, 1 baño, salón y terraza, en la planta baja garaje y trastero.

Maravilloso jardín con diferentes arboles y plantas maduros, lago privado, piscina.

Villa - Chalet, Nagüeles, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4.5 Baños, Construidos 350 m<sup>2</sup>, Terraza 120 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 4000 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín, Piscina, Lago.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , ADSL / WIFI, Aprtmnt. Huéspedes, Casa de Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Fibra óptica.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Paisajista.

Seguridad : Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Alojamiento del personal  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One