



## Negocio en venta en Guadalmina Alta, Guadalmina

1.000.000 €

Referencia: R4676449 Baños: 2 Construido: 420m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

LOCAL / NEGOCIO / OFICINA / RESTAURANTE: C.C. GUADALMINA, MARBELLA

Excelente ubicación, con mucho aparcamiento en Centro Comercial Guadalmina, Marbella

Acceso rápido a la autovía para todas las direcciones: a 5 minutos de Puerto Banús, 10 minutos de Marbella, 1 minuto San Pedro Alcántara y 15 minutos de Estepona.

Hay 2 locales disponibles, se pueden vender juntos o por separado: cada local de 200 m2.

Los 2 locales juntos 400 m2

BAJADA DE PRECIO VENTA:

400 m2 = de 1.500.000 € a 1.000.000 €



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Reducido  
Inversion

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking en Calle  
More Than One

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas