



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

595.000 €

Referencia: R4625932    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso y luminoso apartamento de 1-2 dormitorios en Puerto Banús  
Tiene 95 m2 distribuidos en una gran sala de estar abierta con  
Chimenea, zona separada para cenar con vistas al norte mirando sobre la  
avenida Palmera de Julia Iglesia.  
Desde el comedor acceso a una cocina totalmente equipada.  
Incluye dormitorio grande con armarios empotrados y mucho sol de la mañana  
Entrando desde 2 ventanas arqueadas de madera con persianas metálicas.  
Cuarto de baño dos lavabos de mármol, ducha y bañera y WC separado.  
A/c con caliente y fría  
El acceso original a la terraza desde el salón, orientado al sur,  
Cerrada con ventanas y puertas dobles en madera de pino macizo.  
Esta habitación se ha utilizado como un segundo dormitorio, oficina y gimnasio o extra  
Guardarropa a lo largo de los años  
El apartamento tiene mucho de luz es un apartamento de tercer piso con ascensor  
Desde el sótano / aparcamiento. El bloque tiene puertas de hierro forjado y es  
Privado y por la noche las puertas exteriores están cerradas por la noche  
Vigilante para máxima seguridad. Pequeño espacio de almacenamiento en el pasaje  
Cerca de la entrada del apartamento.  
Acceso desde el sótano / aparcamiento directamente en el puerto y puerto deportivo,  
Playa 60 mts. Excelente propiedad de alquiler de verano o de vivienda todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa