



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R4625932    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso y luminoso apartamento de 1-2 dormitorios en Puerto Banús

Tiene 95 m<sup>2</sup> distribuidos en una gran sala de estar abierta con

Chimenea, área separada para cenar con vistas al norte mirando sobre la avenida Palmera de Julia Iglesia.

Desde el comedor acceso a una cocina totalmente equipada.

Incluye dormitorio grande con armarios empotrados y mucho sol de la mañana

Entrando desde 2 ventanas arqueadas de madera con persianas metálicas.

Cuarto de baño dos lavabos de mármol, ducha y bañera y WC separado.

Aire acondicionado caliente y frío

El acceso original a la terraza desde el salón, orientado al sur,

Cerrada con ventanas y puertas dobles en madera de pino macizo.

Esta habitación se ha utilizado como un segundo dormitorio, oficina y gimnasio o extra

Guardarropa a lo largo de los años

El apartamento tiene mucho de luz es un apartamento de tercer piso con ascensor

Desde el sótano / aparcamiento. El bloque tiene puertas de hierro forjado y es

Privado y por la noche las puertas exteriores están cerradas por la noche

Vigilante para máxima seguridad. Pequeño espacio de almacenamiento en el pasaje

Cerca de la entrada del apartamento.

Acceso desde el sótano / aparcamiento directamente en el puerto y puerto deportivo,

Playa 60 mts. Excelente propiedad de alquiler de verano o de vivienda todo el año.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Chimenea
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Calle	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Puerto	
	Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Persianas Eléctricas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	Portero Automático
Párking en Calle	Electricidad	<b>Categoría</b>
	Agua Potable	Casas de vacaciones
	Teléfono	Inversion
		Reventa