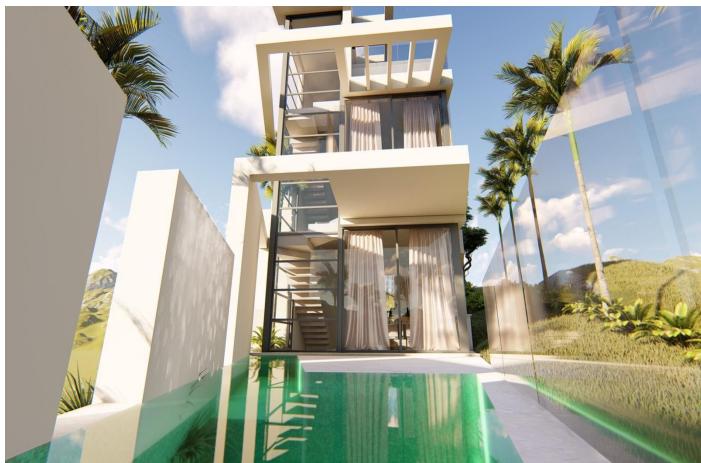




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.575.000 €

Referencia: R4301461 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 264m<sup>2</sup> Terraza: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Espectacular villa moderna contemporánea a estrenar o en venta! Esta villa ha sido construida con los más altos estándares y está ubicada muy cerca del bullicioso Puerto Banús. Situada en una parcela elevada con inmejorables 360 grados, impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña y calidades de puro lujo. La combinación de la luminosa cocina de planta abierta y la sala de estar con grandes ventanas corredizas con vista a la gran piscina crea un ambiente agradable. espacio habitable aireado acogedor y sin embargo muy luminoso. El solárium de la azotea ofrece las vistas más exquisitas al mar, Gibraltar y La Concha. En este lugar del tesoro encontrará una joya escondida donde podrá disfrutar de tomar el sol o sumergirse en el gran jacuzzi de agua salada durante todo el año. La terraza junto al comedor ofrece preinstalación para cocina exterior o barbacoa de gas. Domótica en toda la villa e instalación de música Sonos presente en cada lugar. Cocina Molteni completamente equipada con electrodomésticos Miele y Bora Armarios empotrados MOLTENI. ¡TODOS LOS MUEBLES INCLUIDOS! Si está buscando un lugar moderno, de alta calidad, con muy poco mantenimiento y muy cerca de todas las comodidades, ¡este podría ser el lugar que está buscando! Por supuesto, esta propiedad también es una inversión perfecta para alquilar. UN DEFINITIVO DEBE VER!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Este	A/A Frio
Terraza Privada	Sur	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Oeste	Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Apartm. Huéspedes		
Jacuzzi		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Contemporáneo	
Gas		