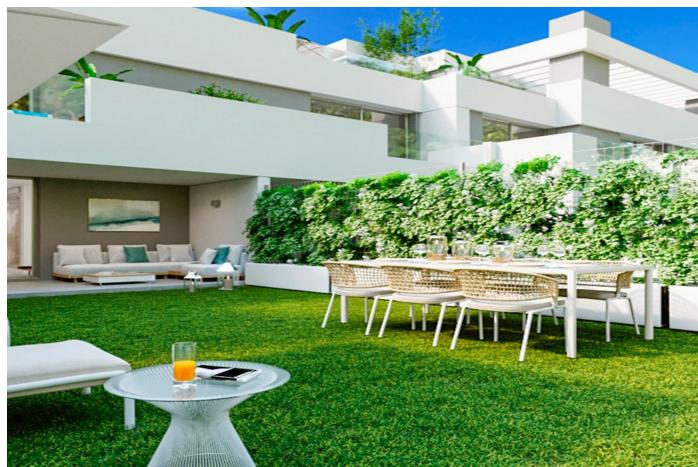




Terreno Urbano en venta en New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referencia: R4766164 Terreno: 4.997m² Construido: 3.413m²





Costa del Sol, New Golden Mile

¡¡¡ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!!

TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA

Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para inversores, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge!

¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO!

Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m² - Edificabilidad = 3.413 m² - Nro de apartamentos = 42

AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA

GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Barbacoa		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Necesita Reformas
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Requiere Restauración
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Nueva Obra
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas a Playa	Cerca de Colegios	
Vistas Urbanas	Ciudad	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Habitación para la piscina		
Piscina Privada		
Children's Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Cubierto
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	



Inversion
Ganga
Frente a la playa
Barato
Golf
Lujo
Pre-construcción
Reventa
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo