



Terreno Urbano en venta en New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referencia: R4766164 Terreno: 4.997m² Construído: 3.413m²















Costa del Sol, New Golden Mile

iiiULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!! TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para investros, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge! ¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO! Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m2 - Edificabilidad = 3.413 m2 - Nro de apartamentos = 42 AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€

Baño

Nueva Obra

Párking Cubierto





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Ascensor Orientación Sureste A/A Preinstalado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio
Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite Calefacción Central.

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Solario WiFi Barbacoa

Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Manta Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Necesita Reformas
Vistas Panorámicas Cerca del Mar Requiere Restauración

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas
Vistas a Piscina Cerca de Cuidad
Vistas a Playa Cerca de Colegios

Vistas Urbanas Ciudad

Vistas a Bosques Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Con Calefacción Piscina Cubierta

Habitación para la piscina

Piscina Privada Children`s Pool

Servicios Públicos

Electricidad

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes





Inversion

Ganga

Frente a la playa

Barato

Golf

Lujo

Pre-construcción

Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo