info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4861609 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 505m^2 **Construído:** 380m^2 **Terraza:** 275m^2

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Costa del Sol, Marbella

Impresionante villa a estrenar en El Higueral, Marbella centro, con 4 dormitorios, 5 baños, una terraza de 275m² y 113m² de terreno. Esta villa de lujo, situada en una zona tranquila con impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña, está programado para ser completado en abril de 2025. Con 320 m² de espacio habitable, cuenta con una piscina infinita, un diseño de planta abierta y materiales de construcción belgas de alta calidad. En la planta baja, el espacioso salón dispone de calefacción por suelo radiante, una cocina Nolte con electrodomésticos Atag de primera calidad y ventanales que dan a una soleada terraza orientada al sur. La piscina infinita (8,6 m x 4 m) ofrece impresionantes vistas al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo. En la planta superior, encontrará tres dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso directo a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Dos baños adicionales y un segundo dormitorio con acceso a la terraza completan este nivel. Desde aquí se accede al amplio solárium de 85 m², con zona chill-out y cocina exterior con barbacoa, ideal para el entretenimiento. El sótano dispone de garaje para dos coches, lavadero, baño completo, trastero y sala polivalente. La propiedad ofrece aparcamiento para dos vehículos adicionales a través de la rampa de acceso. Situada en una zona residencial tranquila y bien establecida, esta villa combina lujo y comodidad, a sólo 2 km del casco antiguo de Marbella, a 3 km de la playa y cerca de todos los servicios, incluidos supermercados y centros comerciales. Con sus vistas panorámicas al mar y a la montaña desde todos los rincones, esta villa ofrece una mezcla única de seguridad, comodidad y prestigio, perfecta para aquellos que buscan un hogar elegante en la Costa del Sol.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario

Orientación
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Posición
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Suburbano
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Obra

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Lujo