



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R3895192    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 3.719m<sup>2</sup>    Construido: 553m<sup>2</sup>    Terraza: 475m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Mairena

### Elegante Villa Moderna con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella

Ubicada en las colinas de La Mairena, en la Costa del Sol, esta impresionante villa contemporánea ofrece una combinación única de elegancia arquitectónica, privacidad total y un entorno natural incomparable. Con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, la propiedad es un refugio de paz a solo unos minutos del corazón de Marbella.

Actualmente en construcción, la villa ha sido diseñada con líneas limpias, amplios ventanales y espacios abiertos que aprovechan al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. Situada en una generosa parcela de más de 3.700 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con más de 550 m<sup>2</sup> construidos, 175 m<sup>2</sup> de terrazas y un solárium de 300 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar, relajarse o recibir invitados en un entorno de serenidad absoluta.

En el interior, la propiedad ofrece una cocina moderna totalmente equipada, amplias zonas de estar con chimenea y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. También dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, jardín privado, ascensor, solárium y espacio de almacenamiento.

Aunque rodeada de naturaleza, la villa se encuentra a solo 7 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella y cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios.

Ya sea como residencia principal o como refugio vacacional, esta villa representa una oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso contemporáneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
Chimenea

### Estado

Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Pre-construcción