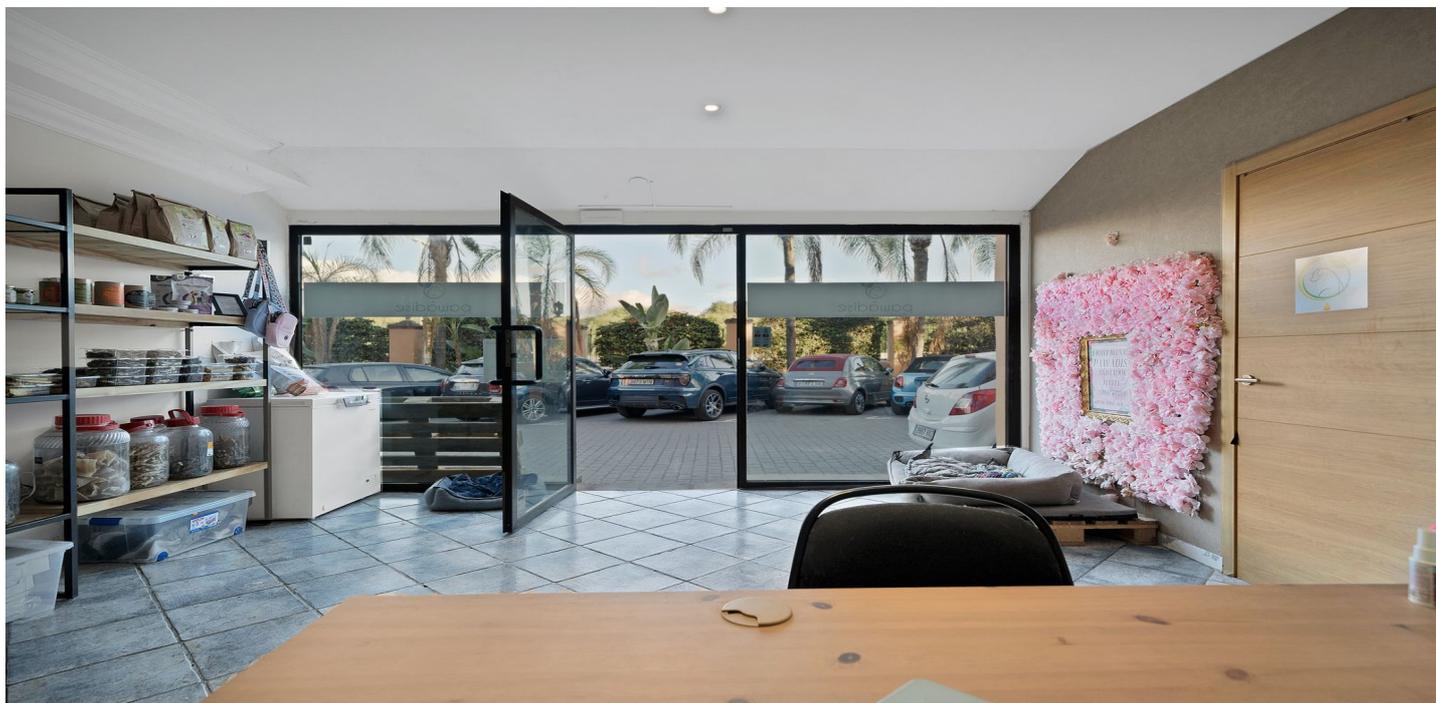




## Local comercial en venta en Estepona, Estepona

185.000 €

Referencia: R4861414    Construido: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN PARAÍSO BEACH

Local comercial de 80m2 con baño, situado en una ubicación estratégica junto al Hotel Globales Paraíso Beach, en la Autopista A7 de Estepona, con gran visibilidad desde la carretera.

El local cuenta con una amplia fachada acristalada y una zona de parking a pie de calle, lo que facilita el acceso tanto para turistas como para residentes de la zona.

Se encuentra a pocos pasos de la playa del Saladillo, el club de Golf de Los Flamings, y cerca de hoteles como el Villa Padierna, Flag y Mett. Además, forma parte del área de influencia de la urbanización Costalita, en la conocida Nueva Milla de Oro de Estepona, lo que lo convierte en una excelente opción para cualquier tipo de negocio o como inversión. No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contáctanos para más información!



## Características:

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Estado

Buen estado de conservación