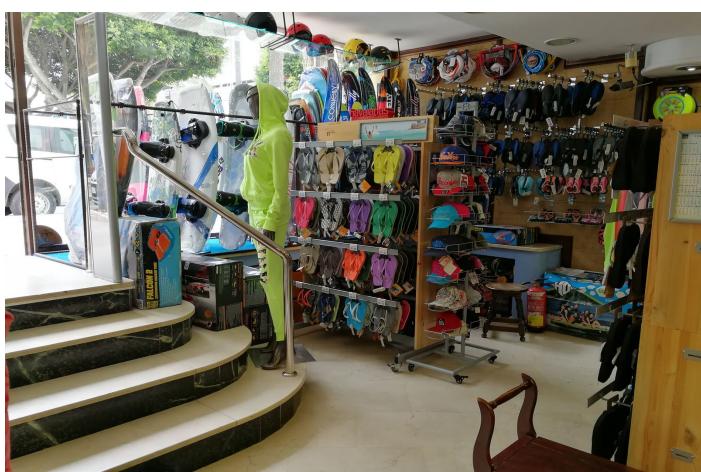




## Tienda en venta en Puerto Banús, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R4900240 Construido: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

### OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚS

Local comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto.

Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios.

Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad.

Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas.

Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial.

Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada.

Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Norte	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		A/A Caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Calle	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>	
Alarma	Reventa	